



ALEXANDER PROPERTIES

# WATERFRONT VILLAS

JUMEIRAH PARK

[www.alexanderproperties.ae](http://www.alexanderproperties.ae)

# IHRE TRAUMVILLA



PHILOSOPHIE

## Zeitloses Design und höchste Qualität

---

Als internationaler Boutique-Entwickler für Villen im Premium Segment treffen bei Alexander Properties zeitloses Design und höchste Qualität aufeinander.

Unsere gelebte Unternehmenskultur und Philosophie lautet: „Beste Qualität aus einer Hand“. Denn der Immobilienmarkt in Dubai ist zwar äußerst attraktiv, aber gleichzeitig durch die subtropischen Wetterbedingungen sehr anspruchsvoll.

Unser erfahrenes Team, bestehend aus einem europäischen Architekten-Team mit jahrelanger Erfahrung in Dubai und deutschen Bau- und Projektleitern vor Ort, sorgen für die notwendigen Qualitätsmaßnahmen, um neben dem wunderschönen Design, die höchsten Qualitätsansprüche im Rohbau sowie Innenausbau zu verwirklichen.

Die 5 modernen und einzigartigen Villen liegen direkt an der wunderschönen Wasserfront in Jumeirah Park und sorgen für ein traumhaftes und idyllisches Wohnerlebnis.



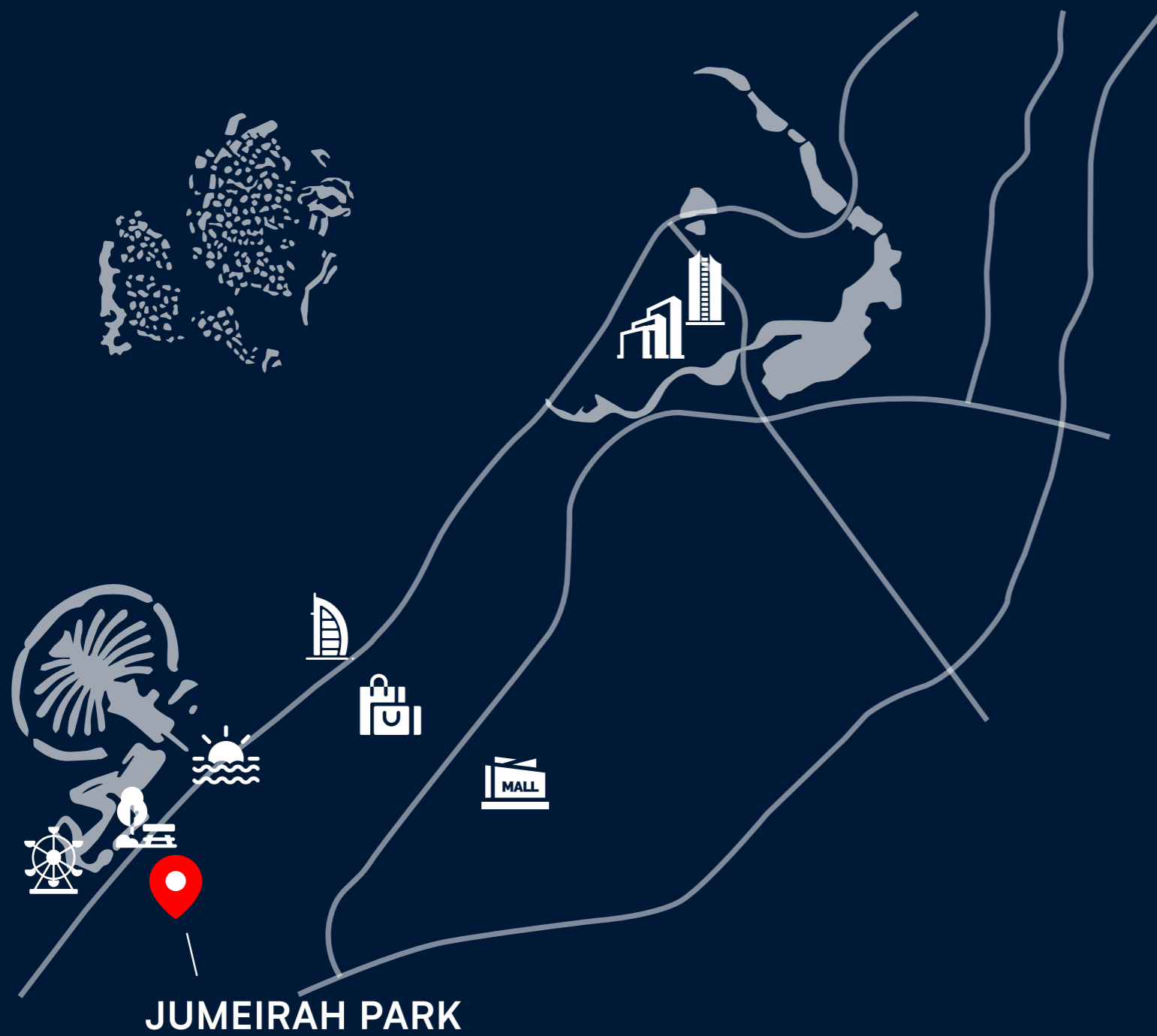
## WATERFRONT VILLAS

Alle 5 Villen sind unterschiedlich und einzigartig von Innen und Außen. Erfahren Sie In dieser detaillierten Broschüre alle notwendigen Informationen, um Ihr neues perfektes Zuhause oder ein äußerst attraktives Investmentobjekt zu finden.



„DIE ROLLE DES ARCHITEKTEN  
IST DIE EINES GUTEN,  
RÜCKSICHTSVOLLEN GASTGEBERS,  
DER DIE BEDÜRFNISSE SEINER  
GÄSTE WERTSCHÄTZT.“

-Charles Eames -



Jumeirah Park gehört zu den ruhigsten, familienfreundlichsten und besten Wohngebieten in Dubai. Unsere Grundstücke liegen direkt am wunderschönen See von Jumeirah Islands und zugleich sind die Marina und Palm Jumeirah in 10-15 Minuten erreichbar.

## Zentrale Lage



**Dubai Marina**  
8 Minuten



**Bluewaters**  
10 Minuten



**The Walk JBR**  
10 Minuten



**Palm Jumeirah**  
12 Minuten



**Mall of the Emirates**  
15 Minuten



**Dubai Hills Mall**  
18 Minuten



**Dubai Mall**  
20 Minuten



**Burj Al Arab**  
18 Minuten



**DIFC**  
25 Minuten

L A G E

## Idyllisches Wohnerlebnis in Jumeirah Park

---

Jumeirah Park ist eine zu 95% bereits entwickelte Villen-Gemeinde in Dubai und ist umgeben von schönen Parks und gemeinschaftlichen Grünflächen.

Die Luft in Jumeirah Park ist deutlich besser und frischer als an vielen anderen Orten in Dubai. Ebenso ist Jumeirah Park eine vollständig entwickelte Community und somit erwarten Sie nach der Fertigstellung der letzten Bauprojekte an der Wasserlinie ab Q2 2025 weder Baulärm noch lästige Baustellen.

In unmittelbarer Nähe befindet sich ein großer Einkaufskomplex, Jumeirah Park Village, mit einem Géant-Supermarkt, Restaurants, Cafés, Einzelhandelsgeschäften, Schönheitssalons und Reinigungsservices.

Die zentrale Lage ermöglicht Ihnen eine schnelle Anbindung zur Dubai Marina, Jumeirah Lake Towers und Sheikh Zayed Road. Die Sheikh Zayed Road ist der Hauptzugangspunkt, die Bewohner können jedoch auch über Jumeirah Islands oder The Meadows Jumeirah Park erreichen.



**FERTIGSTELLUNG  
Q2 2025**



Jumeirah Park Mall  
5 Minuten



Britische Schule Dubai  
2 Minuten



Fitnessstudio  
5 Minuten



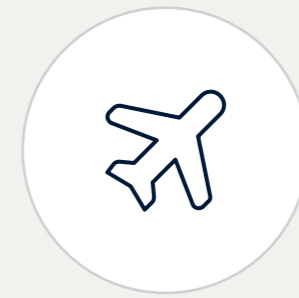
Medizinisches Zentrum  
4 Minuten



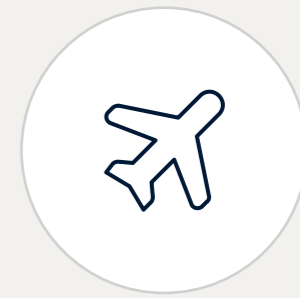
Tankstelle  
10 Minuten



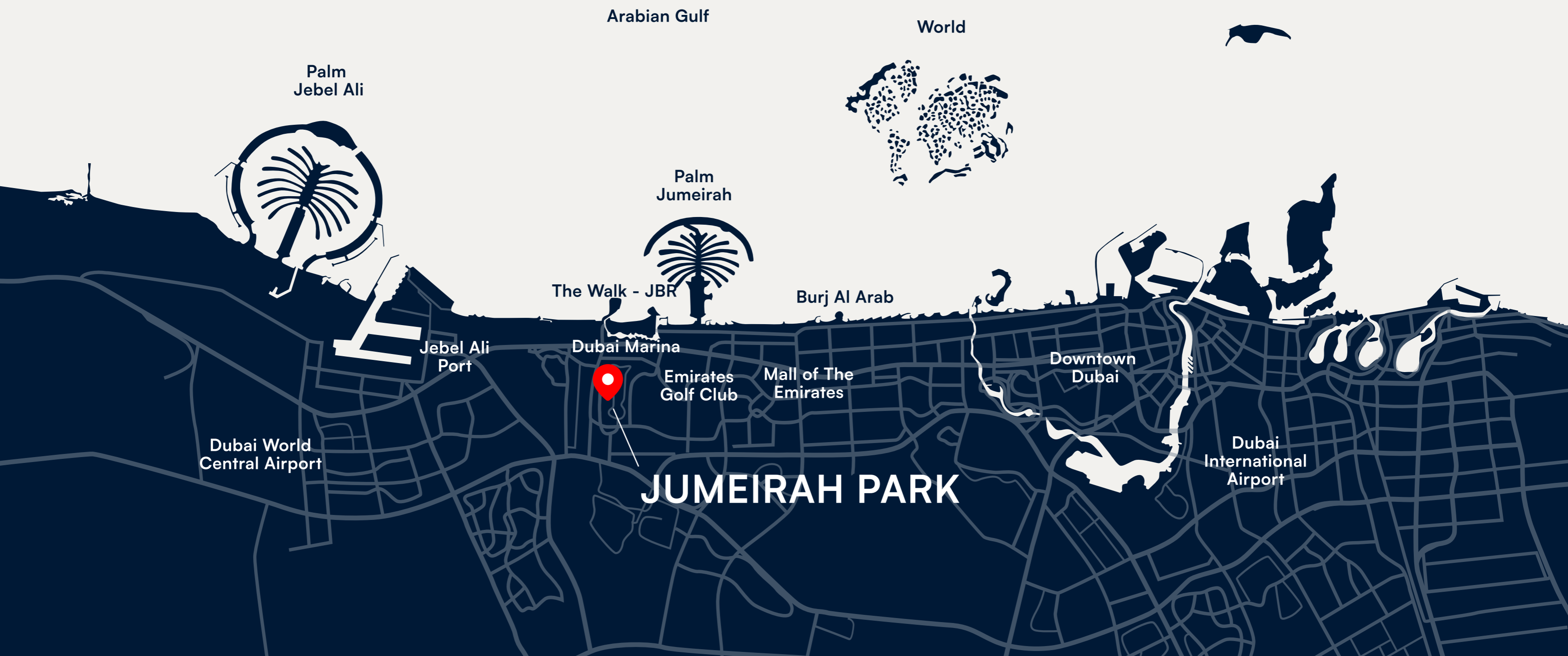
Emirates Golf Club  
5 Minuten



Internationaler  
Flughafen Dubai  
30 Minuten



Dubai World  
Central Flughafen  
26 Minuten



Arabian Gulf

World

Palm  
Jebel Ali

Palm  
Jumeirah

The Walk - JBR

Burj Al Arab

Jebel Ali  
Port

Dubai Marina

Emirates  
Golf Club

Mall of The  
Emirates

Downtown  
Dubai

Dubai World  
Central Airport

Dubai  
International  
Airport

**JUMEIRAH PARK**





ALEXANDER PROPERTIES

Finden Sie Ihre neue Traumvilla oder ein äußerst attraktives Investmentobjekt mit **Alexander Properties**.

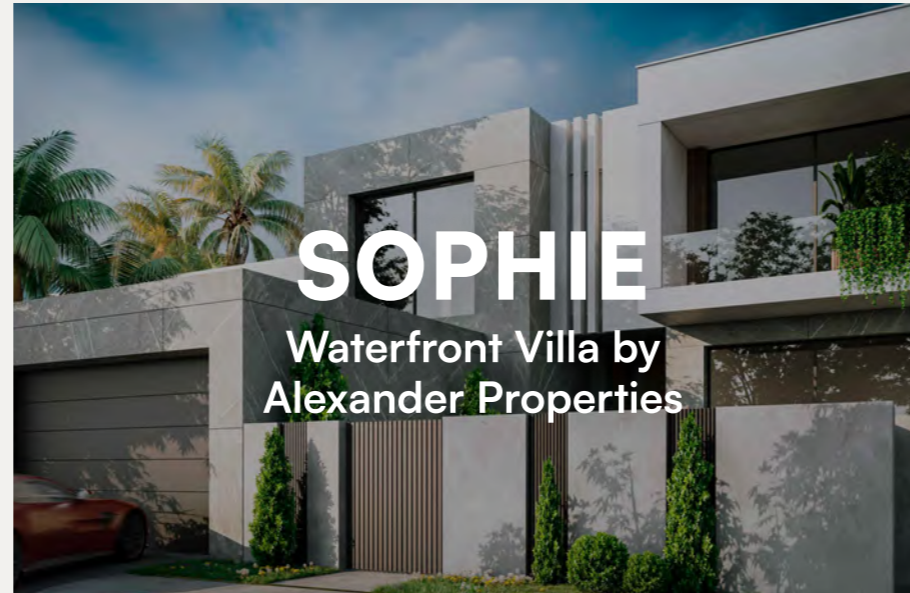
- 5 einzigartige Villen
- Zeitloses Design
- Makellose Bauqualität
- Hohe Garantiedauer
- Transparenter Zahlungsplan
- Fristgerechte Übergabe

# WATERFRONT VILLAS



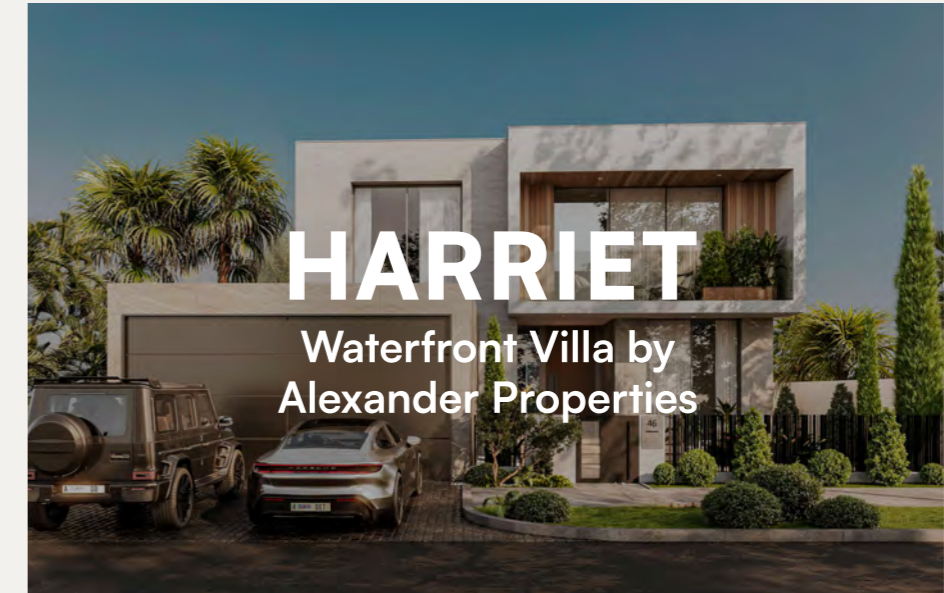
🏠 Villen-Größe: **539,21 m<sup>2</sup>**    🚿 Badezimmer: **5**

📏 Landfläche: **671,04 m<sup>2</sup>**    🛏 Schlafzimmer: **5**



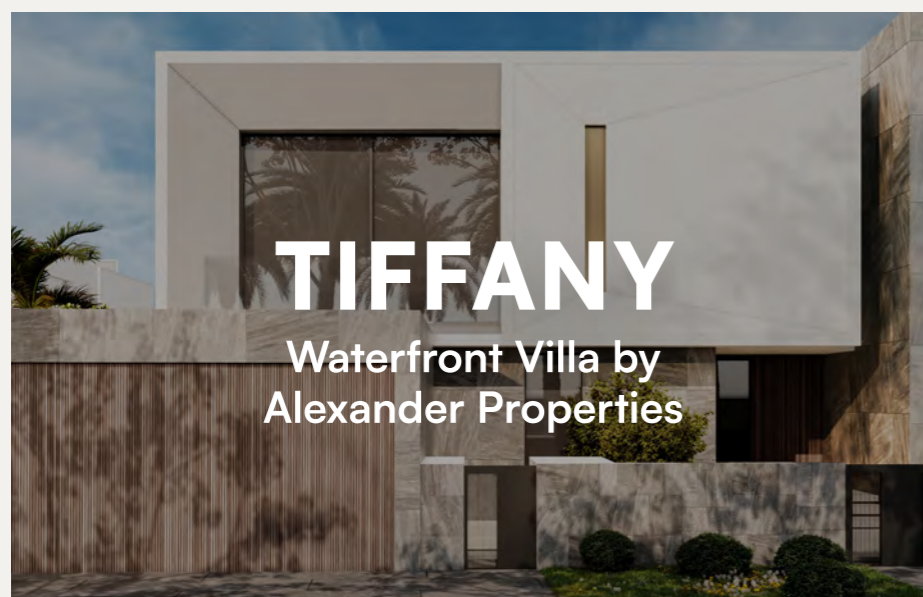
🏠 Villen-Größe: **548,50 m<sup>2</sup>**    🚿 Badezimmer: **4**

📏 Landfläche: **670,99 m<sup>2</sup>**    🛏 Schlafzimmer: **4**



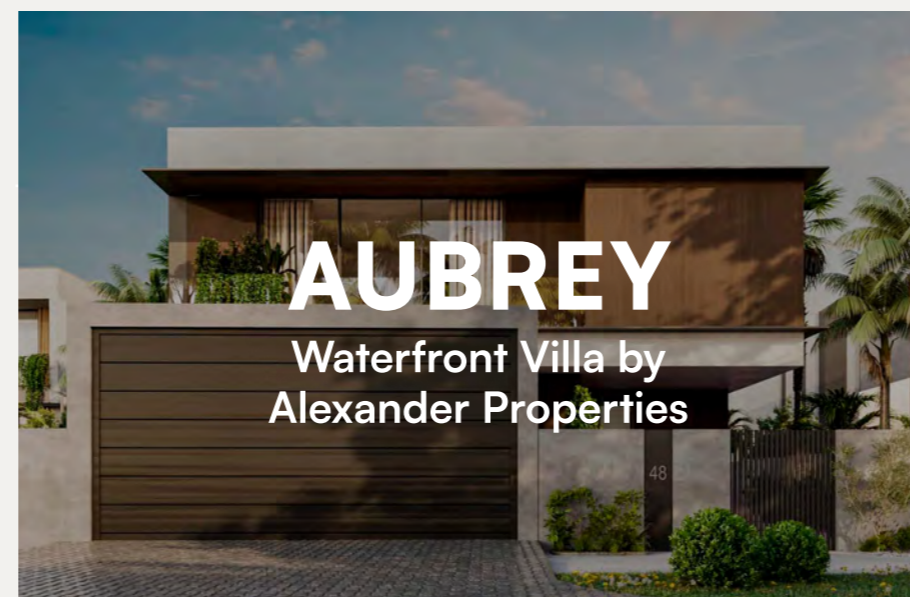
🏠 Villen-Größe: **564,33 m<sup>2</sup>**    🚿 Badezimmer: **5**

📏 Landfläche: **740,47 m<sup>2</sup>**    🛏 Schlafzimmer: **5**



🏠 Villen-Größe: **616,24 m<sup>2</sup>**    🚿 Badezimmer: **5**

📏 Landfläche: **723,22 m<sup>2</sup>**    🛏 Schlafzimmer: **5**



🏠 Villen-Größe: **588,59 m<sup>2</sup>**    🚿 Badezimmer: **4**

📏 Landfläche: **700,29 m<sup>2</sup>**    🛏 Schlafzimmer: **4**

Wir haben uns als Boutique Developer auf einzigartige Designs in der Außengestaltung sowie dem Innenausbau spezialisiert. Somit ist jede unserer Villen einzigartig und hat ihren ganz eigenen Charme. In unserer umfangreichen Projekt-Broschüre finden Sie alle Details, Grundrisse und Layouts sowie Informationen zu Jumeirah Park.



## **Durchdachtes Wohnkonzept mit allen Extras**

Besonderes Augenmerk haben wir auf eine intelligente Raumgestaltung gelegt. So können Sie flexibel entscheiden, ob Sie als Paar oder Familie Arbeit und Wohnen miteinander kombinieren wollen. Wir passen gerne die einzelnen Räume an Ihre Bedürfnisse an.

---



## **Beste Klimatechnik für gesunde Raumluf**

In Dubai arbeitet die Klimaanlage 24/7. Dadurch ist es uns extrem wichtig, die bestmögliche Klimatechnik für gesunde Raumluf zu integrieren. Ebenso sorgen wir für die notwendigen Maßnahmen, um Schimmelbildung nachhaltig vorzubeugen.

---



## **Luxuriöse Ausstattung & langlebige Materialien**

Wir gehen keine Kompromisse bei der Bauqualität sowie der Verarbeitung der eingesetzten Materialien ein. Jedes Detail wird von unserem Architekten und deutschem Bauleiter persönlich mit Hinblick auf optimale Langlebigkeit geprüft.



## **Wunderschönes Gartendesign inklusive Pool & Feuerstelle**

Genießen Sie elegante Garten- und Grillpartys und erfreuen Sie sich täglich am traumhaften Infinity-Pool, der Außendusche, dem eingelassenen Sitzbereich inklusive Feuerstelle und der wunderschönen BBQ-Area.

---



## **Luxus-Küchen auf europäischem Niveau**

Die wunderschöne Show-Küche der italienischen Luxusmarke Pedini in Verbindung mit Gaggenau-Einbaugeräten sowie die funktionale Service-Küche mit Siemens-Geräten lassen Gourmet-Herzen höher schlagen.

---



## **Deutsche Bauüberwachung in Echtzeit**

Unsere Ingenieure und Bauleiter verfügen über 20 Jahre Erfahrung im Bau hochwertiger Villen in Deutschland und den Emiraten. Zudem überwachen wir täglich mit höchster Sorgfalt den Bau Ihrer Traumvilla und dokumentieren den Fortschritt in Echtzeit.



ALEXANDER PROPERTIES

# AMBER

WATERFRONT VILLA BY  
ALEXANDER PROPERTIES

 Villen-Größe: **539,21 m<sup>2</sup>**

 Badezimmer: **5**

 Landfläche: **671,04 m<sup>2</sup>**

 Schlafzimmer: **5**

WELKOMMEN





## Villa 42 AMBER

---

Als internationaler Boutique-Entwickler für Villen im Premium Segment treffen bei **Alexander Properties** zeitloses Design und höchste Qualität aufeinander.

Unser erfahrenes Team, bestehend aus einem europäischen Architekten-Team mit jahrelanger Erfahrung in Dubai und deutschen Bau- und Projektleitern vor Ort, sorgen für die notwendigen Qualitätsmaßnahmen, um neben dem wunderschönen Design, die höchsten Qualitätsansprüche im Rohbau sowie Innenausbau zu verwirklichen.

**Amber** gehört zu einer von 5 modernen und einzigartigen Villen an der wunderschönen Wasserfront in Jumeirah Park.



# Erdgeschoss

Villen-Größe: **539,21 m<sup>2</sup>**

Landfläche: **671,04 m<sup>2</sup>**

Badezimmer: **3**

Schlafzimmer: **1**



- ✓ Integrierter Aufzug
- ✓ Gästezimmer inklusive Badezimmer
- ✓ Großes Wohnzimmer
- ✓ Atemberaubender Außenbereich
- ✓ Gästebad im Flurbereich
- ✓ Funktionale Service-Küche
- ✓ Wunderschöne Show-Küche
- ✓ Großer Essbereich
- ✓ Geschlossene Garage mit Platz für 2 Autos
- ✓ Abstellraum mit Einbauschränken
- ✓ Zimmer für Haushaltsangestellte
- ✓ Wäscheraum mit Einbauschränken

# Obergeschoss

 Badezimmer: 4

 Schlafzimmer: 4

 Terasse: 1



✔ 1 Master-Schlafzimmer

✔ Begehbare Ankleidezimmer

✔ Master-Badezimmer mit Palmenblick

✔ Zugang zur Terasse

✔ Schlafzimmer 1 mit eigenem Badezimmer

✔ Schlafzimmer 2 mit eigenem Badezimmer

✔ Schlafzimmer 3 mit eigenem Badezimmer

✔ Einbauschränke in allen Räumen

✔ Alle Räume sind maximal lichtdurchflutet

✔ 1 große Terasse mit Gartenblick

✔ Passen Sie alle Räume individuell Ihren Wünschen und Bedürfnissen an





ALEXANDER PROPERTIES

# SOPHIE

WATERFRONT VILLA BY  
ALEXANDER PROPERTIES



Villen-Größe: **548,50 m<sup>2</sup>**



Badezimmer: **4**



Landfläche: **670,99 m<sup>2</sup>**



Schlafzimmer: **4**



## Villa 43 SOPHIE

---

Als internationaler Boutique-Entwickler für Villen im Premium Segment treffen bei **Alexander Properties** zeitloses Design und höchste Qualität aufeinander.

Unser erfahrenes Team, bestehend aus einem europäischen Architekten-Team mit jahrelanger Erfahrung in Dubai und deutschen Bau- und Projektleitern vor Ort, sorgen für die notwendigen Qualitätsmaßnahmen, um neben dem wunderschönen Design, die höchsten Qualitätsansprüche im Rohbau sowie Innenausbau zu verwirklichen.

**Sophie** gehört zu einer von 5 modernen und einzigartigen Villen an der wunderschönen Wasserfront in Jumeirah Park.



# Erdgeschoss

Villen-Größe: **548,50 m<sup>2</sup>**

Landfläche: **670,99 m<sup>2</sup>**

Badezimmer: **3**

Schlafzimmer: **1**



- ✔ Integrierter Aufzug
- ✔ Gästezimmer inklusive Badezimmer
- ✔ Großes Wohnzimmer
- ✔ Atemberaubender Außenbereich
- ✔ Gästebad im Flurbereich
- ✔ Funktionale Service-Küche
- ✔ Wunderschöne Show-Küche
- ✔ Großer Essbereich
- ✔ Geschlossene Garage mit Platz für 2 Autos
- ✔ Abstellraum mit Einbauschränken
- ✔ Zimmer für Haushaltsangestellte
- ✔ Wäscheraum mit Einbauschränken

# Obergeschoss

 Badezimmer: **3**

 Schlafzimmer: **3**

 Terasse: **1**



✔ 1 Master-Schlafzimmer

✔ Begehbare Ankleidezimmer

✔ Master-Badezimmer mit Palmenblick

✔ Zugang zur Terasse

✔ Schlafzimmer 1 mit eigenem Badezimmer

✔ Schlafzimmer 2 mit eigenem Badezimmer

✔ Arbeitszimmer

✔ Einbauschränke in allen Räumen

✔ Alle Räume sind maximal lichtdurchflutet

✔ 1 große Terasse mit Gartenblick

✔ Passen Sie alle Räume individuell Ihren Wünschen und Bedürfnissen an




ALEXANDER PROPERTIES

# HARRIET

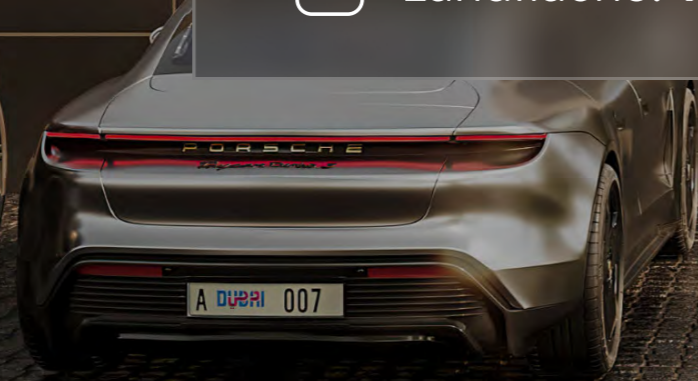
WATERFRONT VILLA BY  
ALEXANDER PROPERTIES

 Villen-Größe: **564,33 m<sup>2</sup>**

 Badezimmer: **5**

 Landfläche: **740,47 m<sup>2</sup>**

 Schlafzimmer: **5**





## Villa 46 HARRIET

---

Als internationaler Boutique-Entwickler für Villen im Premium Segment treffen bei **Alexander Properties** zeitloses Design und höchste Qualität aufeinander.

Unser erfahrenes Team, bestehend aus einem europäischen Architekten-Team mit jahrelanger Erfahrung in Dubai und deutschen Bau- und Projektleitern vor Ort, sorgen für die notwendigen Qualitätsmaßnahmen, um neben dem wunderschönen Design, die höchsten Qualitätsansprüche im Rohbau sowie Innenausbau zu verwirklichen.

**Harriet** gehört zu einer von 5 modernen und einzigartigen Villen an der wunderschönen Wasserfront in Jumeirah Park.





# Erdgeschoss

Villen-Größe: **594,19 m<sup>2</sup>**

Landfläche: **740,47 m<sup>2</sup>**

Badezimmer: **3**

Schlafzimmer: **1**



- ✓ Integrierter Aufzug
- ✓ Gästezimmer inklusive Badezimmer
- ✓ Großer Wohn- und Essbereich
- ✓ Atemberaubender Außenbereich
- ✓ Gästebad im Flurbereich
- ✓ Funktionale Service-Küche
- ✓ Wunderschöne Show-Küche
- ✓ Atrium mit Sitzmöglichkeit
- ✓ Geschlossene Garage mit Platz für 2 Autos
- ✓ Abstellraum mit Einbauschränken
- ✓ Zimmer für Haushaltsangestellte
- ✓ Wäscheraum mit Einbauschränken

# Obergeschoss

 Badezimmer: 4

 Schlafzimmer: 4

 Terasse: 2



✔ 1 Master-Schlafzimmer

✔ Begehbare Ankleidezimmer

✔ Master-Badezimmer mit Palmenblick

✔ Zugang zur Terasse

✔ Schlafzimmer 1 mit eigenem Badezimmer

✔ Schlafzimmer 2 mit eigenem Badezimmer

✔ Schlafzimmer 3 mit eigenem Badezimmer

✔ Einbauschränke in allen Räumen

✔ Alle Räume sind maximal lichtdurchflutet

✔ 2 Terrassen mit Gartenblick

✔ Passen Sie alle Räume individuell Ihren Wünschen und Bedürfnissen an



ALEXANDER PROPERTIES

# TIFFANY

WATERFRONT VILLA BY  
ALEXANDER PROPERTIES



Villen-Größe: **616,24 m<sup>2</sup>**



Badezimmer: **5**



Landfläche: **723,22 m<sup>2</sup>**



Schlafzimmer: **5**



## Villa 47 TIFFANY

---

Als internationaler Boutique-Entwickler für Villen im Premium Segment treffen bei **Alexander Properties** zeitloses Design und höchste Qualität aufeinander.

Unser erfahrenes Team, bestehend aus einem europäischen Architekten-Team mit jahrelanger Erfahrung in Dubai und deutschen Bau- und Projektleitern vor Ort, sorgen für die notwendigen Qualitätsmaßnahmen, um neben dem wunderschönen Design, die höchsten Qualitätsansprüche im Rohbau sowie Innenausbau zu verwirklichen.

**Tiffany** gehört zu einer von 5 modernen und einzigartigen Villen an der wunderschönen Wasserfront in Jumeirah Park.



# Erdgeschoss

Villen-Größe: **616,24 m<sup>2</sup>**

Landfläche: **723,22 m<sup>2</sup>**

Badezimmer: **3**

Schlafzimmer: **1**



- ✓ Integrierter Aufzug
- ✓ Gästezimmer inklusive Badezimmer
- ✓ Großer Wohn- und Essbereich
- ✓ Atemberaubender Außenbereich
- ✓ Gästebad im Flurbereich
- ✓ Funktionale Service-Küche
- ✓ Wunderschöne Show-Küche
- ✓ Atrium mit Sitzmöglichkeit
- ✓ Geschlossene Garage mit Platz für 2 Autos
- ✓ Abstellraum mit Einbauschränken
- ✓ Zimmer für Haushaltsangestellte
- ✓ Wäscheraum mit Einbauschränken

# Obergeschoss

 Badezimmer: 4

 Schlafzimmer: 4

 Terasse: 1



✔ 1 Master-Schlafzimmer

✔ Begehbare Ankleidezimmer

✔ Master-Badezimmer mit Palmenblick

✔ Zugang zur Terasse

✔ Schlafzimmer 1 mit eigenem Badezimmer

✔ Schlafzimmer 2 mit eigenem Badezimmer

✔ Schlafzimmer 3 mit eigenem Badezimmer

✔ Einbauschränke in allen Räumen

✔ Alle Räume sind maximal lichtdurchflutet

✔ 1 große Terasse mit Gartenblick

✔ Passen Sie alle Räume individuell Ihren Wünschen und Bedürfnissen an





ALEXANDER PROPERTIES

# AUBREY

WATERFRONT VILLA BY  
ALEXANDER PROPERTIES

 Villen-Größe: **588,59 m<sup>2</sup>**

 Landfläche: **700,29 m<sup>2</sup>**

 Badezimmer: **4**

 Schlafzimmer: **4**

48





## Villa 48 AUBREY

---

Als internationaler Boutique-Entwickler für Villen im Premium Segment treffen bei **Alexander Properties** zeitloses Design und höchste Qualität aufeinander.

Unser erfahrenes Team, bestehend aus einem europäischen Architekten-Team mit jahrelanger Erfahrung in Dubai und deutschen Bau- und Projektleitern vor Ort, sorgen für die notwendigen Qualitätsmaßnahmen, um neben dem wunderschönen Design, die höchsten Qualitätsansprüche im Rohbau sowie Innenausbau zu verwirklichen.

**Aubrey** gehört zu einer von 5 modernen und einzigartigen Villen an der wunderschönen Wasserfront in Jumeirah Park.



# Erdgeschoss

Villen-Größe: **588,59 m<sup>2</sup>**

Landfläche: **700,29 m<sup>2</sup>**

Badezimmer: **3**

Schlafzimmer: **1**



- ✓ Integrierter Aufzug
- ✓ Gästezimmer inklusive Badezimmer
- ✓ Großer Wohn- und Essbereich
- ✓ Außenbereich mit Wasserfall
- ✓ Gästebad im Flurbereich
- ✓ Funktionale Service-Küche
- ✓ Wunderschöne Show-Küche
- ✓ Atrium mit Sitzmöglichkeit
- ✓ Geschlossene Garage mit Platz für 2 Autos
- ✓ Abstellraum mit Einbauschränken
- ✓ Zimmer für Haushaltsangestellte
- ✓ Wäscheraum mit Einbauschränken

# Obergeschoss

 Badezimmer: **3**

 Schlafzimmer: **3**

 Terasse: **2**



- ✔ 1 Master-Schlafzimmer
- ✔ Begehbare Ankleidezimmer
- ✔ Master-Badezimmer mit Palmenblick
- ✔ Zugang zur Terasse

- ✔ Schlafzimmer 1 mit eigenem Badezimmer
- ✔ Schlafzimmer 2 mit eigenem Badezimmer
- ✔ Schlafzimmer 3 mit eigenem Badezimmer
- ✔ Einbauschränke in allen Räumen

- ✔ Alle Räume sind maximal lichtdurchflutet
- ✔ 2 wunderschöne Terrassen
- ✔ Passen Sie alle Räume individuell Ihren Wünschen und Bedürfnissen an

”

„JEDER KUNDE STEHT BEI UNS IM MITTELPUNKT. UNSER ZIEL IST, IHNEN EIN TRAUMHAUS ZU ÜBERGEBEN, IN DEM SIE DIREKT ANKOMMEN UND SICH WOHLFÜHLEN KÖNNEN. NACH WUNSCH ERHALTEN SIE EIN INDIVIDUELLES INTERIOR-DESIGN KONZEPT.“

# DIE WOHLFÜHLOSE FÜR ALL IHRE BEDÜRFNISSE

Als internationaler Boutique-Entwickler für Villen im Premium Segment treffen bei Alexander Properties zeitloses Design und höchste Qualität aufeinander.



## DURCHDACHTES WOHNKONZEPT MIT ALLEN EXTRAS

Der Wohn- und Essbereich ist durch bodentiefe Fenster sehr lichtdurchflutet und hat einen unglaublichen Ausblick auf den Garten und Pool.





WUNDERSCHÖNES ATRIUM  
IN VILLA 46, 47 UND 48

Natürliches Licht und sattes Grün sorgen für Harmonie, Frieden und eine idyllische Atmosphäre zum Lesen, Entspannen und Verweilen.



## Stilvolles Gästebad im Erdgeschoss

---

Dieses wunderschöne Gästebad befindet sich direkt im Erdgeschoss gegenüber dem eingebauten Fahrstuhl.

Der große Einbauspiegel, das eingelassene Waschbecken und das indirekte Lichtkonzept runden das Design ab.





ZEITLOSES GÄSTEZIMMER MIT  
PALMENBLICK

Jede Villa verfügt auf dem Erdgeschoss über  
ein wunderschönes Gästezimmer inkl.  
Einbauschränk und Badezimmer.

## FUNKTIONALE SERVICE-KÜCHE

Die Service-Küche befindet sich hinter bzw. neben der Show-Küche und beinhaltet alles, was Sie oder Ihr Koch benötigen Viel Platz zum Kochen, genügend Stauraum und neuste Einbaugeräte von Siemens.



## HOCHWERTIGE SHOW-KÜCHE

Die wunderschöne und zeitlose Show-Küche der italienischen Luxusmarke Pedini in Verbindung mit Gaggenau-Einbaugeräten und einer Marmor-Kochinsel lassen Gourmet-Herzen höher schlagen.















# Quooker®

---

Ein Quooker ist Komfort pur. Er ermöglicht es Ihnen, 100 °C kochendes, heißes, kaltes, gekühltes stilles und gekühltes Sprudelwasser direkt aus dem Wasserhahn zu bekommen - alles gefiltert.

**Niederländische Qualität seit 1970**

## Alle Villen verfügen über einen Fahrstuhl

---

Für den gewünschten Komfort Ihrer Familie und Ihrer Gäste haben wir in jeder der 5 Waterfront Villas einen Fahrstuhl eingebaut, der das Erdgeschoss mit der ersten Etage verbindet.





TRAUMHAFTES MASTER-  
SCHLAFZIMMER MIT  
TERRASSENZUGANG

Das elegante Master-Schlafzimmer verfügt über ein separates großes Ankleidezimmer mit Zugang zum Master-Badezimmer.

WIR PASSEN ALLE ZIMMER  
NACH IHREN BEDÜRFNISSEN AN

All unsere Interior Designs sind natürlich lediglich ein Vorschlag. Gerne erstellen wir für Sie ein persönliches Interior Konzept nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen.



## Makellose Bauqualität & hohe Garantiedauer

---

Sie erhalten zwischen 1 und 10 Jahre Garantieleistung bezogen auf verschiedene Bestandteile und können sich einer sehr hohen Material- und Verarbeitungsqualität der Villen sicher sein.

Unser deutscher Bauleiter fertigt zur Übergabe ein umfangreiches Qualitätsgutachten an. Somit erhalten Sie Ihr Traumhaus garantiert ohne lästige Baumängel, damit Sie direkt einziehen und sich wohlfühlen können.



## HELLES LICHTDURCHFLUTETES MASTER-BADEZIMMER

Dieses Badezimmer lässt keine Wünsche offen. Die freistehende Badewanne mit Palmenblick, die eingebaute große Dusche mit vielen Funktionen und der doppelte Waschtisch mit LED Spiegel machen dieses Badezimmer zu einem echten Hingucker.





MODERNE FILTERTECHNIK  
FÜR SAUBERES TRINKWASSER

Alexander Properties steht für Gesundheit und Lebensqualität für die gesamte Familie. Daher setzen wir Wasserfilter-Systeme an der Hauptleitung ein, sodass Sie unbeschwert aus jeder Leitung trinken können.

## EIN SEPARATES ANKLEIDEZIMMER

Dieses Ankleidezimmer lässt keine Wünsche offen. Es bietet Ihnen viel Stauraum für all Ihre Kleidung und ein wunderschönes Design. Das Praktische ist, dass Sie sowohl aus dem Schlafzimmer ins Ankleidezimmer gelangen als auch direkt aus dem Badezimmer.





# Zeitloses Design und höchste Qualität

---

Als internationaler Boutique-Entwickler für Villen im Premium Segment treffen bei Alexander Properties zeitloses Design und höchste Qualität aufeinander.

Unsere gelebte Unternehmenskultur und Philosophie lautet: „Beste Qualität aus einer Hand“.

Unser erfahrenes Team, bestehend aus einem europäischen Architekten-Team mit über 20 Jahren Erfahrung in Dubai und deutschen Bau- und Projektleitern vor Ort, sorgen für die notwendigen Qualitätsmaßnahmen, um neben dem wunderschönen Design, die höchsten Qualitätsansprüche im Rohbau sowie Innenausbau zu verwirklichen.





WASCH - UND HAUSHALTSRAUM  
IM ERDGESCHOSS

Alle Villen von AlexanderProperties sind maximal durchdacht und Ihre Haushaltshilfen verfügen über maximalen Komfort bei der Arbeit.

## EDLES HOME-OFFICE

Gerne wandeln wir, je nach Bedarf, ein  
Schlafzimmer in ein edles Home Office um.





ALEXANDER PROPERTIES

Als internationaler Boutique-Entwickler für Villen im Premium Segment treffen bei Alexander Properties zeitloses Design und höchste Qualität aufeinander.

Wir gehen beim Bau Ihrer Traumvilla keine Kompromisse ein, stehen hierfür mit unserem Namen ein und stellen Ihr neues Zuhause in derselben Qualität fertig, als würden wir selbst persönlich einziehen.



## **Einzigartige Investmentmöglichkeit**

Die von uns gebauten Villen haben aufgrund der langlebigen Qualität einen hohen ROI und sind eine einzigartige Investmentmöglichkeit.



## **Individueller Wohnansatz**

Der Kunde steht bei uns im Mittelpunkt. Unser Ziel ist, Ihnen ein Haus zu übergeben, indem Sie sich direkt wohlfühlen kann.



## **Faire Zahlungspläne**

Unsere Zahlungspläne sehen 60% während der Bauphase und 40% bei der Übergabe vor, um dem Kunden Komfort und Flexibilität bei seinen Investitionen zu bieten.



## **Hohe Garantiedauer**

Wir geben zwischen 1 und 10 Jahre Garantieleistung Bezogen auf verschiedene Bestandteile und schaffen einen unvergleichbar hohen Service im Bezug auf die Materialqualität und Verarbeitungsqualität der Villen.



## **Fristgerechte Übergabe**

Wir haben lieber mehr Zeit für den Bau und die Fertigstellung eingeplant - als zu wenig. Deshalb können Sie sich vertragsgemäß sicher sein, dass die Häuser bis Q2 2025 fertiggestellt werden.



## **Frei von Baumängeln**

Oft werden die Häuser in Dubai ohne professionelles Gutachten übergeben. Unser deutscher Bauleiter erledigt das für Sie, damit sie ein wunderschönes Zuhause ohne lästige Baumängel erwartet, wo Sie direkt einziehen und sich wohlfühlen können.





ALEXANDER PROPERTIES